

## PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

### COMMUNE DE PONCIN

Séance du 13 Décembre 2023 à 20h30

L'an deux mille vingt-trois, le treize décembre, le Conseil Municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni en séance publique à la Mairie, en session ordinaire sous la présidence de Jean-Michel GIROUX, Maire.

**Présents** : GIROUX Jean-Michel, BADIER Aimée, BOLLIET Alexis, BOUCHON Dominique, CHARRIERE Céline, DECAJ Camille, DUBREUIL Meryem, DUMAS Jacques, FARJAS Alexis, FOURNIER Christophe, GOYFFON Geneviève, GUILLON Magalie, JOSSERAND Christelle, MORELLET Jacques, NOTTON Annie, POMMEREL Christian,.

**Excusés** : BARTH David (pouvoir à Jean-Michel GIROUX), MILET Gaétan, POUPLIER Jean-Noël (pouvoir à Christophe FOURNIER )

Convocation du 8/12/2023

Secrétaire de séance : Fournier Christophe

Il est procédé au vote du procès-verbal du 20 Novembre 2023.

**Le procès-verbal est adopté à l'unanimité.**

#### 1 - Mise en compatibilité PLU :

Le projet de création d'une centrale photovoltaïque à Avrillat nécessite une mise en compatibilité de notre PLU, notamment au niveau du zonage et prescriptions graphiques.

Cette procédure de mise en compatibilité du PLU soumise à évaluation environnementale fait l'objet d'une concertation associant pendant toute la durée de l'élaboration du projet les habitants, les associations locales, les personnes publiques associées et l'Etat. La déclaration de projet et la mise en compatibilité seront soumises toutes deux à enquête publique d'une durée d'un mois minimum.

*Il convient de fixer les modalités de concertation du public durant la période des études.*

**Christophe FOURNIER** : Le cabinet « 2BR » a proposé une liste des modalités de concertation.

Après énumération celles retenues sont :

- affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires
- dossier disponible en mairie et sur le site Internet de la commune
- mise à disposition du public en mairie, aux heures et jours habituels d'ouverture, d'un registre destiné à recueillir les observations et contributions de toute personne intéressée
- possibilité d'écrire au maire à l'adresse postale de la mairie et/ou par courriel à l'adresse suivante [mairie@poncin.fr](mailto:mairie@poncin.fr)

**DECAY Camille** : Il serait bien de mettre « un article dans la presse »

**Christophe FOURNIER** : Même si on ne le marque pas, on pourra le faire.

**Il est procédé au vote : accepté à l'unanimité.**

## **2 - Décision modificative budgétaire :**

La construction du mur d'escalade est terminée.

Lors de l'élaboration du budget 2023 les crédits ouverts pour l'extension du mur d'escalade s'élevaient à 55 050 € TTC.

Considérant la nécessité de faire intervenir des bureaux de contrôles, le montant total de l'opération s'élève à 63 400,80 € TTC

*Il convient d'autoriser un transfert de crédit de 8 400 € pour permettre le règlement du solde des travaux.*

**MORELLET Jacques** : ça été budgétisé avant de connaître cette dépense ?

**BOUCHON Dominique** : oui

**DECAY Camille** : Comme le mur est plus petit on n'a pas diminué le coût ?

**BOUCHON Dominique** : Non il n'est pas plus petit. La structure est plus importante car les accroches ne sont pas les mêmes. Le prix n'a pas été renégocié.

**Il est procédé au vote : accepté à l'unanimité.**

## **3 - Avenant à la convention ARAME :**

Par délibération en date du 28 juin 2022 il avait été convenu avec l'association Ain Raid Aventure Montagne Escalade (ARAME) qu'elle participerait à hauteur de 13 500 € pour les travaux d'extension du mur d'escalade (sur un montant de travaux estimé à 57 700,00 €)

Considérant le plan de financement final (total des travaux 63 400,00 €) il a été demandé à l'Association d'augmenter sa participation.

*Le bureau du club ARAME propose de verser à la Commune la somme de 15 000,00 €.*

Pour information le bilan final s'établit ainsi :

- Achat Rideau + mur escalade	:	73 879, 35 €
- Subvention (région, Etat, Ans, Arame ):		45 381, 00 €
- Récupération de TVA :		4 920, 94 €
		-----
Reste à charge par la Commune :		23 577, 45 €

**Il est procédé au vote : accepté à l'unanimité.**

#### **4 - Aménagement de la Rue du 11 Juillet 1944 :**

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la rue, le cabinet Bollache, Géomètre, doit constater si les limites de propriétés correspondent à la limite du domaine public et procéder à l'établissement de document de division en cas de retrait non encore régularisé ou pour les nouveaux retruits nécessaires à l'aménagement de la voie verte.

*Il convient de déterminer un prix pour l'achat des terrains.*

**GIROUX Jean-Michel** : Pour les terres agricoles on va demander à la SAFER un devis pour s'en occuper. Il faut donc proposer un prix pour le rachat de ces petites bandes de terrain.

**DECAY Camille** : Ils vont prendre combien la SAFER ?

**GIROUX Jean-Michel** : On n'est pas capable d'estimer des près agricoles.

**DECAY Camille** : On sait bien combien s'achète le mètre carré agricole sur la commune. Il faut voir combien ça va nous coûter avec la SAFER.

**GIROUX Jean-Michel** : La SAFER a des prix de références.

**DECAY Camille** : On devrait d'abord voir nous si nous on peut fixer un prix.

**JOSSERAND Christelle** : Certains propriétaires agricoles risquent de faire monter les prix.

**GIROUX Jean-Michel** : le but pour nous est de les acheter le moins cher possible.

**DECAY Camille** : Pour certains propriétaires il sera plus facile de négocier.

**GIROUX Jean-Michel** : un même prix sera appliqué à tous les propriétaires en zone agricole et un autre prix pour les autres.

**BOUCHON Dominique** : La SAFER intervient dans quelles conditions ?

**GIROUX Jean-Michel** : faut signer un contrat avec elle pour mener les négociations

**BOUCHON Dominique** : Elle se rémunère comment ?

**GIROUX Jean-Michel** : on ne sait pas encore, on n'a pas eu le contrat.

**DECAV Camille** : La prestation risque d'être élevée pour 2000m<sup>2</sup> de terrain.

**GIROUX Jean-Michel** : On demande un devis à la SAFER.

**JOSSERAND Christelle** : De toute manière la zone agricole est située dans la troisième phase des travaux.

**GIROUX Jean-Michel** : M Bollache a proposé 7euros/m<sup>2</sup> en urbain. Il y a environ 2000m<sup>2</sup>. Il faut fixer le prix en urbain Je pense qu'il faut partir à 3 euros/ m<sup>2</sup>.

**Il est DECIDÉ** de ne pas prendre de décision définitive concernant le prix d'achat des terrains situés Rue du 11 Juillet 1944, nécessaires à l'aménagement de la voie.

#### **5 - Convention avec Air liquide**

Il convient de renouveler une convention avec Air liquide pour la location d'une bouteille de gaz mise à disposition du service technique. Convention qui arrivera à échéance le 30/03/2024

Il est proposé d'accepter le renouvellement de la convention de mise à disposition de cette bouteille de gaz pour une durée de contrat de 3 ANS au tarif de 249,00 TTC.

**Il est procédé au vote : accepté à l'unanimité.**

DIA

<b>Tableau Déclarations D'intention D'aliéner Reçues</b>					
<b>Nom du propriétaire</b>	<b>Adresse du terrain</b>	<b>N° de Parcelle</b>	<b>Désignation du bien</b>	<b>Acheteur</b>	<b>Date d'envoi</b>
SCI LAURELINE Représenté par M. COUTURIER François	Sous Menestruel 189 rue Sous la Côte - ZA Sous la Côte	AC 189 et AC 194	Bâti sur terrain propre	LT BOIS	

## RÉCAPITULATIF DOSSIERS D'URBANISME

N° Enregistrement	Nom - Prénom - Adresse du Pétitionnaire	Date de dépôt	Adresse Du Terrain	Cadastre	Nature des travaux	Décision Date et Avis
DP 00130323A0053	Mme BOUKRY Brigitte 22 Rue du 11 Novembre 1918 01450 PONCIN	18/09/2023	20 - 22 Rue du 11 Novembre 1918 01450 PONCIN	AB 234, 233 et 210	Rénovation des façades, des volets, des fenêtres et agrandissement portail garage	Incomplet
DP 00130323A0060	M. CLAISSE Christophe 41 Route de Genève - LEYMIAT - 01450 PONCIN	28/09/2023	41 Route de Genève - LEYMIAT - 01450 PONCIN	AE 288, AE 395	Pose d'un portail et d'un portillon	Incomplet
DP 00130323A0061	M.GIRARDOT Éric 4 Rue de la Pompe 01450 PONCIN	09/10/2023	4 Rue de l'étoile 01450 PONCIN	AB 153	Changement de destination	Accordée le 22/11/2023
DP 00130323A0062	M.GIRARDOT Éric 4 Rue de la Pompe 01450 PONCIN	09/10/2023	4 Rue de la Pompe 01450 PONCIN	AB 273	Changement de destination	Accordée le 22/11/2023
DP 00130323A0064	AINTER-IMMO 718 Grande Rue de la Côtière 01160 PRIAY	19/10/2023	93 Avenue de la Résistance 01450 PONCIN	AB 016	Modification de la façade et rétrécissement d'un mur de fenêtre en coulissante	Accordée le 29/11/2023
DP 00130323A0066	M. DESPLANCHES Thierry 61 Chemin de la Résistance 01450 PONCIN	30/10/2023	61 Chemin de la Résistance 01450 PONCIN	AB 540	Surélévation d'une parcelle et construction d'un mur de soutènement	Accordée le 29/11/2023
DP 00130323A0067	M. TOUISS Mustapha 19 Place Bichat 01450 PONCIN	14/11/2023	19 Place Bichat 01450 PONCIN	AB 356	Pose de volets roulants	En cours
DP 00130323A0068	Mme DA SILVA E SOUSA Rafaëla 6 Rue de la Verchère 01450 PONCIN	11/12/2023	6 Rue de la Verchère 01450 PONCIN	AB 444	Création d'une terrasse	En cours
PD 00130323A0001	MIGNOT Michel 71 Rue sous la Roche - LA CUEILLE- 01450 PONCIN	18/08/2023	61 Rue Sur la Côte - LA CUEILLE- 01450 PONCIN	OB 569	Démolition d'une partie d'un bâtiment	Sans suite 29/11/2023
PD 00130323A0002	MIGNOT Michel 71 Rue sous la Roche - LA CUEILLE- 01450 PONCIN	17/11/2023	61 Rue Sur la Côte - LA CUEILLE- 01450 PONCIN	OB 569	Démolition d'une partie d'un bâtiment	Accordé le 29/11/2023
PC 00130323A0003	M. MARTIN Julien 372 Rue du Port Neuf 01800 Saint Jean de Niois	02/10/2023	Rue cu 11 juillet 1944	ZI 341	Construction d'une villa et d'un garage accolé	Refusé le 01/12/2023
PC 00130322A0011M01	M. AMATO Sébastien 8Bis Avenue Paul Painlevé 01450 PONCIN	27/10/2023	Chemin de la Gadine	AD 286	Décalage de niveaux - Escalier et barrière. Portail coulissant, réaménagement ces murets	Accordé le 01/12/2023

### Questions diverses :

**GIROUX Jean-Michel** : J'ai reçu le notaire pour le rachat des terrains rue du 11 novembre et signé la vente. Cette dépense était prévue au budget.

**BOLLIET Alexis** : Je tiens à alerter sur l'état du terrain de foot qui est devenu impraticable. Dans les autres communes les terrains sont aussi en mauvais état.

Avec de meilleure infrastructure on aurait plus de 100 licenciés en plus.

Il est urgent de faire quelque chose.

Les travaux sur Poncin ne sont prévus qu'en octobre. Donc le terrain ne sera pas utilisable avant 2025.

Je demande l'appui des membres du conseil communautaire pour faire remonter ce problème.

Il nous faudrait un arrêté d'interdiction d'utilisation du terrain de football.

**GIROUX Jean-Michel** : Des réparations ne sont pas budgétisées sur cet exercice, des travaux sont prévus à l'automne et les demandes de subvention n'ont pas été faites. Il faut prendre rendez-vous avec Thierry Dupuis.

**DECAY Camille** : Le marché de Noël était bien mais il y a un problème de circulation qui est dangereuse devant Groupama.

**GIROUX Jean-Michel** : La fermeture de la rue du 8 mai a été demandé

**JOSSERAND Christelle** : Cela a été fait mais il fallait enlever les barrières pour le passage de la calèche.

**DUBREUIL Meryem** : Problèmes de stationnement devant le casino. Est-ce que notre garde peut passer plus souvent ?

.

Séance levée à 21h30

Le Maire ,

Jean Michel Giroux



Le secrétaire de séance,

Christophe Fournier

